



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	953/2017
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 v znení uznesenia č. 312/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Párovské Háje-23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	09.03.2017
Dátum vyhotovenia:	23.02.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015

v znení uznesenia č. 312/2016-MZ zo dňa 13.10.2016

(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Párovské Háje-23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová) s c h v a ľ u j e

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 v znení uznesenia č. 312/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 nasledovne:

– v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa znenie:

„zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
3796/274	C	8181	497	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3796/374	C	8181	973	Orná pôda	Nitra	Nitra
3796/376	C	8181	2992	Orná pôda	Nitra	Nitra
3796/439	C	8181	390	Ostatné plochy	Nitra	Nitra
3796/23	E	8181	640	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3785/53	C	7195	496	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3817/1	C	7195	19988	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Nitra-Párovské Háje-23 RD“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.“

a nahrádza ho znením:

„zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
3796/274	C	8181	497	Zast. plochy a nádvorí	Nitra	Nitra
3796/374	C	8181	973	Orná pôda	Nitra	Nitra
3796/376	C	8181	2992	Orná pôda	Nitra	Nitra
3796/439	C	8181	390	Ostatné plochy	Nitra	Nitra
3796/23	E	8181	640	Zast. plochy a nádvorí	Nitra	Nitra
3785/53	C	7195	496	Zast. plochy a nádvorí	Nitra	Nitra
3817/1	C	7195	19988	Zast. plochy a nádvorí	Nitra	Nitra
3816	E	8181	127	Zast. Plochy a nádvorí	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavieb „Súbor rodinných domov“ a „Nitra-Párovské Háje-23 RD“ vybudovaných na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby budú uzatvorené Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien.“

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015
v znení uznesenia č. 312/2016-MZ zo dňa 13.10.2016
(ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „Nitra - Párovské Háje-23 RD“, na ul. Hydinárska, Stromová)

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 11.6.2015 uznesením č. 206/2015-MZ v znení uznesenia č. 312/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 schválilo zriadenie vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Párovské Háje:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
3796/274	C	8181	497	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3796/374	C	8181	973	Orná pôda	Nitra	Nitra
3796/376	C	8181	2992	Orná pôda	Nitra	Nitra
3796/439	C	8181	390	Ostatné plochy	Nitra	Nitra
3796/23	E	8181	640	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3785/53	C	7195	496	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra
3817/1	C	7195	19988	Zast. plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36361518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Nitra-Párovské Háje-23 RD“ vybudovanej na vyššie uvedených pozemkoch a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t. j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecných bremien určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremená budú zriadené na dobu určitú počas existencie elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013-MZ zo dňa 14.03.2013 len na pozemkoch „C“KN parc. č. 3796/439, 3785/53, 3817/1 a „E“KN parc. č. 3796/23. Na pozemkoch „C“KN parc. č. 3796/274, 3796/374, 3796/376 bude zriadené vecné bremeno bezodplatne.

Uložilo vedúcemu odboru majetku uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia v termíne do 31.1.2016.

V zmysle vyššie uvedených uznesení sme od zástupcu ZsDis, a.s. obdržali návrh Zmluvy o zriadení vecných bremien vypracovaný podľa aktuálnej projektovej dokumentácie k územnému konaniu. Podľa predloženej projektovej dokumentácie je stavbou dotknutý, okrem už schválených pozemkov, **ďalší pozemok vo vlastníctve Mesta Nitra „E“KN parc. č. 3816/1** – zastav. plochy o výmere 127 m², LV č. 8181, ktorý tvorí majetkovú podstatu pozemku „C“KN parc. č. 3816/1 bez založeného LV.

Podľa vyjadrenia zástupcu ZsDis, a.s. sa v tejto lokalite budú realizovať dve elektroenergetické stavby.

K jednej z nich pod názvom „*Súbor rodinných domov*“ už Mesto Nitra vydalo Územné rozhodnutie č. SP 21998/2015-012-Ing.

ZsDis, a.s. má so žiadateľmi - Združenie Hájespol a Prvé občianske združenie Stromová uzatvorené dve samostatné Zmluvy o spolupráci, z ktorých vyplýva, že žiadatelia sú povinní zabezpečiť zmluvný vzťah - zriadenie vecných bremien v prospech ZsDis, a.s. k pozemkom dotknutých stavbami oboma stavbami. Združenia uzatvorili vzájomnú dohodu, v zmysle ktorej sa budú po realizácii stavieb spolupodieľať na úhrade jednorazovej odplaty pre Mesto Nitra.

Pre účely uzatvorenia uvedenej zmluvy je potrebné zosúladiť uvedené skutočnosti s uznesením.

Mestská rada v Nitre: návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 v znení uznesenia č. 312/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 prerokuje na zasadnutí dňa 28.02.2017 – uznesenie doložíme na rokovanie MZ

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 206/2015-MZ zo dňa 11.6.2015 v znení uznesenia č. 312/2016-MZ zo dňa 13.10.2016 (ZsDis, a. s., vecné bremeno k stavbe „*Nitra - Párovské Háje-23 RD*“, na ul. Hydinárska, Stromová) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.